



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОСНОВНИ СУД У ВРБАСУ
СУДСКА ЈЕДИНИЦА У КУЛИ
Пословни број I 6 Ив- 9246/2010
Дана: 05.03.2019.године
Кула

ОСНОВНИ СУД У ВРБАСУ, СУДСКА ЈЕДИНИЦА У КУЛИ, судија Саша Пешић, поступајући у предмету извршења извршног повериоца ОТП банка Србија ад Нови Сад, коју заступа пуномоћник Комароми Ана, адвокат из Новог Сада, против извршног дужника Дутина Спасоја из Липара, ул.Жарка Зрењанина бр.2, ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца извршењем на непокретности извршног дужника, дана 05.03.2019. године, донео је:

ЗАКЉУЧАК

Одређује се путем усменог јавног надметања **друга** продаја непокретности извршног дужника **Дутина Спасоја из Липара**, уписане у лист непокретности број 843 ко. Липар, парцела 804/2, површине 12а и 13м2, њива 2. класе, Светозара Марковића, земљиште у грађевинском подручју, власништво извршног дужника Дутина Спасоја из Липара у 1/1 дела, уписане у лист непокретности број 117 ко Липар, парцела број 805, зграда број 1 у улици Жарка Зрењанина 2, земљиште под зградом-објектом површине 01а и 11м2, зграда број 2 површине 04м2, зграда број 3 површине 09м2, зграда број 4 површине 12м2, зграда број 5 површине 41м2, земљиште уз зграду-објекат површине 05а и 00м2, Жарка Зрењанина, земљиште у грађевинском подручју и њива 2. класе површине 06а и 52м2, све укупне површине на парцели 805 од 13а и 29м2, сувласништво извршног дужника Дутина Спасоја у 1/3 дела и уписане у лист непокретности бр. 117 ко Липар, парцела број 806, њива 2. класе у улици Жарка Зрењанина у површини од 13а и 39м2, сувласништво Дутина Спасоја у 1/3 дела.

Вредност непокретности описане у ставу 1 закључка, утврђена је у висини тржишне цене за парцелу број 804/2 у износу 169.820,00 динара, за парцелу број 805 у износу од 1.062.000,00 динара, односно у сувласничком делу Дутина Спасоја од 354.000,00 динара и за парцелу број 806 у износу од 401.700,00 динара односно у сувласничком делу Дутина Спасоја од 133.900,00 динара.

Почетна цена на другом јавном надметању износи 30% од процењене вредности, што за парцелу број 804/2 износи 50.946,00 динара(словима:педесетхиљададеветстотиначетрдесетшестдинара), за парцелу број 805 износи 106.150 динара(стотихиљадастопедесетдинара) и за парцелу број 806 износи 40.170,00 динара(четрдесетхиљадастотинуседамдесетдинара).

Јавно надметање за продају непокретности предмета извршења спровешће се дана 16.04.2019. године са почетком у 11,00 часова, у расправној сали број 6 Основног суда у Врбасу, Судске јединице у Кули.

На јавном надметању могу учествовати само она лица која су претходно положила јемство које износи 10% од тржишне вредности некретнина предмета извршења, а јемство се има уплатити на рачун депозита Основног суда у Врбасу број 840-434802-81, са позивом на број извршног предмета.

Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

У случају да на јавној продаји у својству купца учествује више лица са уплаћеним јемством, уколико суд додели предметну непокретност најповољнијем понуђачу, јемство другог и трећег понуђача се задржава у депозиту суда, до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача који не може бити дужи од 15 дана од дана закључења јавне продаје.

Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену по којој се иста прода у року од 15 дана након закључења јавне продаје на којој је купцу додељена непокретност. Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у предвиђеном року, суд ће прогласити продају без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност. Уколико ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у одређеном року који одреди суд, примењују се правила на трећег понуђача.

Странке могу саме о свом трошку објавити закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно могу о закључку обавестити лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

Обавештавају се лица која имају законско право прече куповине непокретности предмета извршења јавном продајом, да имају првенство пред најповољнијим понудиоцем, ако на јавном надметању, одмах по закључењу, изјаве да непокретност купују под истим условима. Заинтересованим лицима, дозволиће се да у прикладно време разгледају непокретност.

Овим закључком се објављује јавна продаја непокретности извршног дужника, закључак о продаји се доставља странкама, пуномоћнику извршног повериоца, сувласнику Дутина Босилки из Липара, Жарка Зрењанина број 2 а сви заинтересовани се обавештавају путем Огласне табле Основног суда у Врбасу, судске јединице у Кули и интернет странице суда.

НАПОМЕНА: Против овог закључка није дозвољен правни лек сагласно одредби члана 39. став 7 Закона о извршењу и обезбеђењу.

СУДИЈА
ПЕШИЋ САША, с.р.
За тач.отправка