



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОСНОВНИ СУД У ВРБАСУ**  
**Посл.бр.16 Ив 44550/10**  
**Дана: 13. маја 2019. године**  
**Врбас**

Основни суд у Врбасу, судија Ћупина Вања у извршном предмету **извршног повериоца ЈП "ВРБАС ГАС"** из Врбаса, ул. Козарачка бр. 3 кога заступа законски заступник Бјелица Радислав и **АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА** коју заступа Правобранилаштво АПВ из Новог Сада, Булевар Михајла Пупина бр. 16 против **извршног дужника БИЛИЋ ЈУРЕА** из Врбаса, ул. Маршала Тита бр. 16, ради наплате новчаног потраживања, на основу члана 36. став 1. Закона о извршењу и обезбеђењу, донео је дана 13.05.2019. године, следећи:

## **ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ**

1. **ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА ПРОДАЈА** путем усменог и јавног надметања непокретности уписане у Лист непокретности бр. 4692 К.О. Врбас-град, парцела број 5178 земљиште под зградама и уз зграде површине 07 ари 37 квм, са породичном стамбеном зградом бр. 1 у улици Маршала Тита бр. 16 површине у габаритима од 86 квм, породичном стамбеном зградом бр. 2 у улици Маршала Тита површине у габаритима од 128 квм и помоћном зградом бр. 3 у улици Маршала Тита површине у габаритима од 40квм, и парц.бр. 5179 њива у улици Маршала Тита површине од 08 ари 66 квм, у власништву извршног дужника Биличић Јуреа из Врбаса у 1/1 дела, која ће се извршити **дана 11.06.2019. године са почетком у 09,30 часова у згради Основног суда у Врбасу у судници број 12.**

**ВРЕДНОСТ** непокретности под тачком 1) износи **9.129.355,70 динара**. **Вредност објекта бр. 1, број 2 и број 3 на парцели бр. 5178 износи 6.087.515,28 динара**

2. **Почетна цена непокретности** на другом надметању износи 30 % од процењене вредности, тј. **2.738.806,71 динара**.
3. Извршни поверилац и извршни дужник се током целог поступка могу споразумети о продаји непосредном погодбом.
4. Купац сноси све трошкове око таксе и пореза, а ради преноса права власништва.
5. Пре почетка усменог и јавног надметања сваки купац је дужан да код суда положи **јемство** од 10% од утврђене вредности на рачун депозита суда бр. 840-434802-81, са назнаком "цена Ив 44550/10" те је дужан доставити доказ о уплаћеном јемству непосредно пре одржавања рочишта.

6. Од полагања јемства ослобођени су поверилац по чијем је предлогу одређено извршење и заложни извршни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, с`обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.
7. Износ нове понуде коју понуђачи могу ставити на рочишту за продају мора бити највише за 5% од претходне цене.
8. Извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања или да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.
9. **ПОЗИВАЈУ СЕ** законски и уговорни носиоци права прече куповине да приступе на заказано рочиште. У случају неоправданог изостанка суд ће сматрати да нису заинтересовани за куповину.
10. Оглас о продаји јавним надметањем објавиће се на огласној табли и интернет страници надлежног суда.

**СУДИЈА**  
**ЋУПИНА ВАЊА, с.р.**

**За тачност.**