



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОСНОВНИ СУД У ВРБАСУ**  
**Посл.бр. Ив 463/2015**  
**Дана: 20. марта 2019. године**  
**В р б а с**

Основни суд у Врбасу, судија Тупина Вања, као судија појединац, у извршном предмету **извршног повериоца "SBERBANK SRBIJA" АД БЕОГРАД** из Београда, Булевар Михајла Пупина бр. 165Г, коју заступа адвокат Мараш Ивана из Новог Сада против **извршног дужника МАНОЈЛОВИЋ МИЛЕТА** из Змајева, ул. 1. Маја бр. 1, ради наплате новчаног потраживања, на основу члана 36. став 1.ЗИО, доноси следећи:

## **ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ**

1. **ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА** путем усменог и јавног надметања непокретности уписане у **лист непокретности бр. 556 к.о. Змајево**, парц.бр. 680 њива прве класе у селу површине 04 ара 24 квм, у власништву извршног дужника Манојловић Влада Милета из Змајева, ул. 1. Маја бр. 1 у 1/1 дела, која ће се извршити **дана 18.04.2019. године са почетком у 12,00 часова у згради Основног суда у Врбасу у судници број 12.**
2. **ВРЕДНОСТ** непокретности под тачком 1) износи **59.028,95 динара.**
3. **Почетна цена непокретности** на првом надметању износи 60 % од процењене вредности, тј. **35.417,37 динара.**
4. Извршни поверилац и извршни дужник се током целог поступка могу споразумети о продаји непосредном погодбом.
5. Купац сноси све трошкове око таксе и пореза, а ради преноса права власништва.
6. Пре почетка усменог и јавног надметања сваки купац је дужан да код суда положи **јемство** од 10% од утврђене вредности на рачун депозита суда бр. 840-434802-81, са назнаком "цена Ив 463/15", те је дужан доставити доказ о уплаћеном јемству непосредно пре одржавања рочишта.
7. Од полагања јемства ослобођени су поверилац по чијем је предлогу одређено извршење и заложни извршни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, с'обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.
8. Износ нове понуде коју понуђачи могу ставити на рочишту за продају мора бити највише за 5% од претходне цене.

9. Извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања или да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.
10. **ПОЗИВАЈУ СЕ** законски и уговорни носиоци права прече куповине да приступе на заказано рочиште. У случају неоправданог изостанка суд ће сматрати да нису заинтересовани за куповину.
11. Оглас о продаји јавним надметањем објавиће се на огласној табли и интернет страници надлежног суда.

**СУДИЈА**  
**ЋУПИНА ВАЊА, с.р.**

**За тачност.**