



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОСНОВНИ СУД У ВРБАСУ
Посл.бр.16 Ив 354/2015
Дана: 12.11.2019. године
Врбас

Основни суд у Врбасу, судија Ћупина Вања у извршном предмету **извршних поверилаца "FORTUNA ASTRUM LTD" ДОО БЕОГРАД** из Београда, ул. Косанчићев венац бр. 11а кога заступа адвокат Алексић Немања из Новог Сада и **"НОВА АГРОБАНКА" АД У СТЕЧАЈУ БЕОГРАД** из Београда, ул. Сремска бр. 3-5 коју заступа повереник Агенције за осигурање депозита Динић Гордана против **извршних дужника МАТИЋ НАТАШЕ** из Новог Сада, ул. Полгар Андраша 42а-III/22 и **МАТИЋ САШЕ** из Осечине, Осечина село бб, ради наплате новчаног потраживања, на основу члана 36. став 1. Закона о извршењу и обезбеђењу, донео је дана 12.11.2019. године, следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА ПРОДАЈА путем усменог и јавног надметања непокретности:

1. њива прве класе, на катастарској парцели број 1525, потес/улица окућнице, површине 82 а 34 м², пољопривредно земљиште, уписано у лист непокретности број 333 К.О. Бачко Добро Поље, у приватној својини извршног дужника Матић Наташе у обиму удела 1285/4608,
2. њива прве класе, на катастарској парцели број 1605/8 потес/улица Подсистем 4, површине 66 а 70м², пољопривредно земљиште, уписано у лист непокретности број 333 К.О. Бачко Добро Поље, у приватној својини извршног дужника Матић Наташе у обиму удела 1285/4608,
3. њива прве класе, на катастарској парцели број 1607/10, потес/улица Подсистем 4, површине 66 а 72м², пољопривредно земљиште, уписано у лист непокретности број 333 К.О. Бачко Добро Поље, у приватној својини извршног дужника Матић Наташе у обиму удела 1285/4608,
4. њива прве класе, на катастарској парцели број 1607/11, потес/улица Подсистем 4, површине 30 а 61м², пољопривредно земљиште, уписано у лист непокретности број 333 К.О. Бачко Добро Поље, у приватној својини извршног дужника Матић Наташе у обиму удела 1285/4608,
5. њива прве класе, на катастарској парцели број 1607/12, потес/улица Подсистем 4, површине 28 а 25м², пољопривредно земљиште, уписано у лист непокретности број 333 К.О. Бачко Добро Поље, у приватној својини извршног дужника Матић Наташе у обиму удела 1285/4608,
6. њива прве класе, на катастарској парцели број 1607/13, потес/улица Подсистем 4, површине 1 ха 20 а 35м², пољопривредно земљиште, уписано у лист

- непокретности број 333 К.О. Бачко Добро Поље, у приватној својини извршног дужника Матић Наташе у обиму удела 1285/4608,
7. њива прве класе, на катастарској парцели број 1607/14, потес/улица Подсистем 4, површине 53 а 36м², пољопривредно земљиште, уписано у лист непокретности број 333 К.О. Бачко Добро Поље, у приватној својини извршног дужника Матић Наташе у обиму удела 1285/4608,
 8. њива друге класе, на катастарској парцели број 1655, потес/улица Нове Дужи, површине 77 а 83м², пољопривредно земљиште, уписано у лист непокретности број 333 К.О. Бачко Добро Поље, у приватној својини извршног дужника Матић Наташе у обиму удела 1285/4608,
 9. њива треће класе, на катастарској парцели број 1655, потес/улица Нове Дужи, површине 76 а 56м², пољопривредно земљиште, уписано у лист непокретности број 333 К.О. Бачко Добро Поље, у приватној својини извршног дужника Матић Наташе у обиму удела 1285/4608, која ће се извршити **дана 12.12.2019. године са почетком у 10,00 часова у згради Основног суда у Врбасу у судници број 12.**

10. **ВРЕДНОСТ** непокретности под тачком 1-9 износи **2.483.147,13 динара**.

11. **Почетна цена непокретности** на другом надметању износи 30 % од процењене вредности, тј. **744.944,14 динара**.
12. Извршни поверилац и извршни дужник се током целог поступка могу споразумети о продаји непосредном погодбом.
13. Купац сноси све трошкове око таксе и пореза, а ради преноса права власништва.
14. Пре почетка усменог и јавног надметања сваки купац је дужан да код суда положи **јемство** од 10% од утврђене вредности на рачун депозита суда бр. 840-434802-81, са назнаком "цена Ив 354/15" те је дужан доставити доказ о уплаћеном јемству а најкасније један дан пре одржавања рочишта.
15. Од полагања јемства ослобођени су поверилац по чијем је предлогу одређено извршење и заложни извршни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, с`обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.
16. Износ нове понуде коју понуђачи могу ставити на рочишту за продају мора бити највише за 5% од претходне цене.
17. Извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања или да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.
18. **ПОЗИВАЈУ СЕ** законски и уговорни носиоци права прече куповине да приступе на заказано рочиште. У случају неоправданог изостанка суд ће сматрати да нису заинтересовани за куповину.
19. Оглас о продаји јавним надметањем објавиће се на огласној табли и интернет страници надлежног суда.

С У Д И Ј А
ЋУПИНА ВАЊА, с.р.

За тачност.