



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ВЕЉКО ГУБЕРИНИЋ
за подручје Вишег суда у Сомбору и Привредног
суда у Сомбору
Сомбор
Венац војводе Живојина Мишића 4
Телефон: 025/442-000, 064/424-1500
Посл. бр. И.Ив-531/2015

Јавни извршитељ Вељко Губеринић из Сомбора, у извршном поступку извршног повериоца **“Heta Leasing” доо** Београд, Нови Београд ул. Булевар Михајла Пупина 115 г, МБ 17352679, ПИБ 100043571, против извршног дужника **Жугић Зорице** Сивац, ул. Томаша Жижића бр. 25, ЈМБГ, ради наплате доспелог новчаног потраживања, применом одредаба Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС" бр. 31/11 и 99/11 – др. Закон, 109/2013 – одлука УС и 55/2014, у даљем тексту ЗИО), дана 18.06.2019. године, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ЈАВНОЈ ПРОДАЈИ

ОГЛАШАВА СЕ ПРВА јавна продаја непокретности, путем усменог јавног надметања и то:

- непокретности уписане у Лист непокретности бр. 5092 к.о. Сивац, кат. парцела 504, једна просторија трговине, број посебног дела 1/2, површине 57м², у приземљу стамбено пословне зграде број 1, у улици Маршала Тита бр. 275 у Сивцу,

у приватној својини извршног дужника у обиму 1/1 дела.

утврђена вредност горе описане непокретности износи **1.017.450,00 динара**, а почетна цена на првој јавној продаји не може бити нижа од 60% утврђене вредности и износи **610.470,00 динара**. Почетна цена на ПРВОЈ јавној продаји износи 60% од процењене вредности непокретности.

Јавна продаја одржаће се дана 18.07.2019. године са почетком у 11,00 часова у канцеларији поступајућег јавног извршитеља у Сомбору, Венац војводе Живојина Мишића 4, те се овим закључком позивате на јавну продају.

Пре почетка усменог јавног надметања, сваки понудилац је дужан да код Јавног извршитеља положи доказ о уплаћеном јемству на рачун који се води код SOCIÉTÉ GÉNÉRALE БАНКА СРБИЈА А.Д. БЕОГРАД број: **275-0010222888473-96**, и то у висини од **10% процењене вредности непокретности**, односно у износу од **101.745,00 динара** са назнаком „јемство за И.Ив-531/2015”.

Купац је дужан да цену по којој је непокретност продата положи јавном извршитељу у року од 15 дана од дана оглашавања резултата јавне продаје, а по уплати купопродајне цене предаће му се предметна непокретност. Купац сноси све трошкове у погледу такси и пореза, а ради преноса права власништва.

Овај закључак објавиће се на Огласној табли Основног суда у Врбасу и Интернет страници Основног суда у Врбасу, најмање 8 дана пре одржавања јавне продаје, а извршни поверилац може исти објавити у средствима јавног информисања, привремено о свом трошку.

Заинтересована лица могу разгледати непокретност у погодно време до дана одржавања јавне продаје, а чије разгледање је извршни дужник дужан да омогући, под претњом законских последица.

Образложење

Извршни поверилац је дана 28.08.2015. године поднео предлог за извршење на основу веродостојне исправе- менице Основном суду у Врбасу- судској јединици у Кули, који је одредио предложено извршење и донео Решење посл. бр. Ив-56/2015 од 01.09.2015. године, ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца, те је дана 07.09.2015. године доставио означеном јавном извршитељу на спровођење.

Дана 01.03.2018. године стицалац потраживања „DDM Debt Management доо Београд“ путем пуномоћника је доставио јавном извршитељу у копији Уговор о уступању потраживања од дана 02.02.2018. године, оверен пред јавним бележником Јованком јовановић бр. ОПУ: 266-2018, те предложио да буде извештен о даљим радњама у овом извршном поступку, будући да је стицалац потраживања ступио на место заложног повериоца, а да је у току спровођење извршења на непокретности.

Сагласно наведеном, донета је одлукако у изреци применом одредаба ЗИО.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор

Јавни извршитељ

Вељко Губеринић

Дн-а:

- 1.) Извршном повериоцу,
- 2.) Извршном дужнику лично,
- 3.) Новом заложном повериоцу: „DDM Debt Management доо Београд“ путем пуномоћника
- 4.) ОТ Суда уз допис,
- 5.) електронска ОТ Суда,
- 6.) у спис