



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОСНОВНИ СУД У ВРБАСУ
СУДСКА ЈЕДИНИЦА У КУЛИ**

Пословни број I 6 И-591/2018

Дана: 20.05.2019.године

Кула

ОСНОВНИ СУД У ВРБАСУ, СУДСКА ЈЕДИНИЦА У КУЛИ, судија Саша Пешић, поступајући у предмету извршења извршног повериоца млдб. Никитовић Маше и млдб. Никитовић Марка, које заступа законски заступник, мајка Никитовић Весна из Куле, коју заступа пуномоћник Весна Стојковић, адвокат из Врбаса, против извршног дужника Никитовић Мирослава из Куле ул. Радоја Дакића бр. 6, ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца извршењем на непокретности извршног дужника, дана 20.05.2019. године, донео је:

ЗАКЉУЧАК

Одређује се путем усменог јавног надметања **прва** продаја непокретности извршног дужника Никитовић Мирослава из Куле, уписане у лист непокретности број 10091 к.о. Кула, парцела број 4096, број зграде 1 у улици Маршала Тита бр. 39, земљиште под зградом-објектом, површине 02а и 08м², зграда број 2. у улици Маршала Тита, земљиште под зградом-објектом површине 27м², земљиште уз зграду-објекат у улици Маршала Тита, површине 03а и 42м², укупне површине од 05а и 77м², сувласништво извршног дужника Никитовић Мирослава из Куле, улица Радоја Дакића бр. 6 у 1/2 дела.

Вредност непокретности описане у ставу 1. овог закључка, утврђена је у висини тржишне цене целог објекта у износу од 2.124.000,00 (сл:једанмилионстодвадесетчетирихиљададинара) или 18.000,00 евра, од чега сувласнички удео извршног дужника Никитовић Мирослава из Куле од ½ дела у износу од 1.062.000,00 (једанмилионшеседесетдвехиљадединара).

Почетна цена на првом јавном надметању износи 70% процењене вредности, што је за парцелу 4096 у износу од 743.400,00 (:седамсточетрдесеттрихиљадачетиристотинединара).

Јавно надметање за продају непокретности предмета извршења спровешће се дана 18.06. 2019. године са почетком у 10,00 часова, у расправној сали број 6 Основног суда у Врбасу Судске јединице у Кули.

На јавном надметању могу учествовати само она лица која су претходно положила јемство које износи 10% од тржишне вредности некретнина предмета извршења, а јемство се има уплатити на рачун депозита Основног суда у Врбасу број 840-434802-81, са позивом на број извршног предмета.

Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни поверилац, ако њихова потраживања достигну износ јемства и ако би се, с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

У случају да на јавној продаји у својству купца учествује више лица са уплаћеним јемством, уколико суд додели предметну непокретност најповољнијем понуђачу, јемство другог и трећег понуђача се задржава у депозиту суда, до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача који не може бити дужи од 15 дана од дана закључења јавне продаје.

Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену по којој се иста прода у року од 15 дана након закључења јавне продаје на којој је купцу додељена непокретност. Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у предвиђеном року, суд ће прогласити продају без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност. Уколико ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у одређеном року који одреди суд, примењују се правила на трећег понуђача.

Странке могу саме о свом трошку објавити закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно могу о закључку обавестити лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

Обавештавају се лица која имају законско право прече куповине непокретности предмета извршења јавном продајом, да имају првенство пред најповољнијим понудиоцем, ако на јавном надметању, одмах по закључењу, изјаве да непокретност купују под истим условима. Заинтересованим лицима, дозволиће се да у прикладно време разгледају непокретност.

Овим закључком се објављује јавна продаја непокретности извршног дужника, закључак о продаји се доставља странкама, извршном повериоцу, извршном дужнику, а заинтересовани се обавештавају путем Огласне табле Основног суда у Врбасу судске јединице у Кули и интернет странице суда.

НАПОМЕНА: Против овог закључка није дозвољен правни лек сагласно одредби члана 39. став 7 Закона о извршењу и обезбеђењу.

Судија,
Саша Пешић с.р.
За тачност: