



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОСНОВНИ СУД У ВРБАСУ
Посл.бр.16 И 529/16
Дана: 13. маја 2019. године
Врбас

Основни суд у Врбасу, судија Ћупина Вања у извршном предмету **извршног повериоца АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА** коју заступа Покрајинско јавно Правобранилаштво Војводине, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр. 6 против **извршног дужника МИТРОВИЋ РАДОСЛАВА** из Врбаса, ул. Петра Драпшина бр. 1е, ради наплате новчаног потраживања, на основу члана 36. став 1. Закона о извршењу и обезбеђењу, донео је дана 13.05.2019. године, следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

1. **ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА** путем усменог и јавног надметања непокретности уписане у Лист непокретности 2224 к.о. Врбас-град - парц.бр. 6619- породична стамбена зграда бр. 1 површине у габаритима од 99 квм, у улици Петра Драпшина бр. 15 у власништву извршног дужника Митровић Радослава у 1/2 дела, која ће се извршити **дана 11.06.2019. године са почетком у 10,30 часова у згради Основног суда у Врбасу у судници број 12.**
2. **ВРЕДНОСТ** непокретности под тачком 1) износи **479.600,60 динара.**
3. **Почетна цена непокретности** на првом надметању износи 60 % од процењене вредности, тј. **287.760,36 динара.**
4. Извршни поверилац и извршни дужник се током целог поступка могу споразумети о продаји непосредном погодбом.
5. Купац сноси све трошкове око таксе и пореза, а ради преноса права власништва.
6. Пре почетка усменог и јавног надметања сваки купац је дужан да код суда положи **јемство** од 10% од утврђене вредности на рачун депозита суда бр. 840-434802-81, са назнаком "цена И 157/16", те је дужан доставити доказ о уплаћеном јемству непосредно пре одржавања рочишта.
7. Од полагања јемства ослобођени су поверилац по чијем је предлогу одређено извршење и заложни извршни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, с'обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.
8. Износ нове понуде коју понуђачи могу ставити на рочишту за продају мора бити највише за 5% од претходне цене.

9. Извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања или да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.
10. **ПОЗИВАЈУ СЕ** законски и уговорни носиоци права прече куповине да приступе на заказано рочиште. У случају неоправданог изостанка суд ће сматрати да нису заинтересовани за куповину.
11. Оглас о продаји јавним надметањем објавиће се на огласној табли и интернет страници надлежног суда.

СУДИЈА
ЋУПИНА ВАЊА, с.р.

За тачност.