



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОСНОВНИ СУД У ВРБАСУ**

Посл.бр. И 225/2016

Дана: 20. новембра 2019. године

В Р Б А С

Основни суд у Врбасу, судија Ћупина Вања као судија појединац у извршном предмету **извршног повериоца АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА** коју заступа Правобранилаштво АП Војводине, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр. 16 против **извршних дужника МАРКОВИЋ МИРОСЛАВА** из Врбаса, ул. Сремска бр. 42 и **МАРКОВИЋ КСЕНИЈЕ** из Врбаса, ул. Сремска бр. 42, које заступају адвокати Стојковић Весна из Врбаса и Миљевић Наталија из Сомбора, ради наплате новчаног потраживања, на основу члана 36. став 1. Закона о извршењу и обезбеђењу, дана 20.11.2019. године донео је следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

- ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА ПРОДАЈА** путем усменог и јавног надметања непокретности уписане у лист непокретности бр. 5303 к.о. Врбас-град – парц.бр. 8866/10 – породична стамбена зграда бр. 1 површине у габаритима од 151 квм у улици Сремска бр. 42 у власништву извршних дужника Марковић Мирослава и Марковић Ксеније у по ½ дела која ће се извршити **дана 17.12.2019. године са почетком у 10,00 часова у згради Основног суда у Врбасу у судници број 12.**
- ВРЕДНОСТ** непокретности под тачком 1) износи **7.068.000,00 динара.**
- Почетна цена непокретности** на другом надметању износи 30 % од процењене вредности, тј. **2.120.400,00 динара.**
- Извршни поверилац и извршни дужник се током целог поступка могу споразумети о продаји непосредном погодбом.
- Купац сноси све трошкове око таксе и пореза, а ради преноса права власништва.
- Пре почетка усменог и јавног надметања сваки купац је дужан да код суда положи **јемство** од 10% од утврђене вредности на рачун депозита суда бр. 840-434802-81, са назнаком "цена И 225/2016" те је дужан доставити доказ о уплаћеном јемству а најкасније један дан пре одржавања рочишта.
- Од полагања јемства ослобођени су поверилац по чијем је предлогу одређено извршење и заложни извршни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, с`обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

8. Износ нове понуде коју понуђачи могу ставити на рочишту за продају мора бити највише за 5% од претходне цене.
9. Извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања или да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.
10. **ПОЗИВАЈУ СЕ** законски и уговорни носиоци права прече куповине да приступе на заказано рочиште. У случају неоправданог изостанка суд ће сматрати да нису заинтересовани за куповину.
11. Оглас о продаји јавним надметањем објавиће се на огласној табли и интернет страници надлежног суда.

С У Д И Ј А
ЋУПИНА ВАЊА, с.р.

За тачност.