



Република Србија
ОСНОВНИ СУД У ВРБАСУ
Посл.бр.16 И 495/2016
Дана: 22. јула 2019. године
В р б а с

Основни суд у Врбасу, судија **ВАЊА ЋУПИНА**, као судија појединац у извршном предмету **извршног повериоца АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА** коју заступа Правобранилаштво АП Војводине, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр. 16 против **извршних дужника КОРИЖ ТИБОРА** из Фекетића, ул. Лењина бр. 59, и **КОРИЖ ЈОСИПА** из Фекетића, Врбашки пут бр. 34, које заступа адвокат Мандић Недељко из Врбаса ради наплате новчаног потраживања, на основу члана 36. став 1. Закона о извршењу и обезбеђењу, донео је дана 22.07.2019. године следећи:

З А К Л Ј У Ч А К

ДОДЕЉУЈЕ СЕ извршном повериоцу Аутономна Покрајина Војводина непокретност уписана у **лист непокретности бр. 1631** к.о. Врбас-град, породична стамбена зграда број 1, у улици Миливоја Чобанског број 63 површине у габаритима од 237 квм, саграђена на парцели број 6864 у власништву извршних дужника Кориж Тибора из Фекетића, ул. Лењина бр. 59, и Кориж Јосипа из Фекетића, Врбашки пут бр. 34, у по 1/4 дела, за износ од 426.596,76 динара.

ПРЕДАЈЕ СЕ непокретност уписана у **лист непокретности бр. 1631** к.о. Врбас-град, породична стамбена зграда број 1, у улици Миливоја Чобанског број 63 површине у габаритима од 237 квм, саграђена на парцели број 6864 у власништву извршних дужника Кориж Тибора из Фекетића, ул. Лењина бр. 59, и Кориж Јосипа из Фекетића, Врбашки пут бр. 34, у по 1/4 дела извршном повериоцу Аутономна покрајина Војводине у 2/4 дела.

НАЛАЖЕ СЕ РГЗ Служби за катастар непокретности Врбас да изврши упис права својине од 1/4 дела досадашњег власника **КОРИЖ ТИБОРА** из Фекетића, ул. Лењина бр. 59 и 1/4 дела досадашњег власника **КОРИЖ ЈОСИПА** из Фекетића у **лист непокретности бр. 1631** к.о. Врбас-град, породична стамбена зграда број 1, у улици Миливоја Чобанског број 63 површине у габаритима од 237 квм, саграђена на парцели број 6864 у корист **извршног повериоца Аутономна покрајина Војводине** у 2/4 дела.

НАЛАЖЕ СЕ РГЗ Служби за катастар непокретности Врбас да изврши брисање забележбе постојања решења о извршењу И 495/16 од 01.04.2016. године у **листу**

непокретности бр. 1631 к.о. Врбас-град, породична стамбена зграда број 1, у улици Миливоја Чобанског број 63 површине у габаритима од 237 квм, саграђена на парцели број 6864 у власништву извршних дужника Кориж Тибора из Фекетића, ул. Лењинова бр. 59, и Кориж Јосипа из Фекетића, Врбашки пут бр. 34, у по 1/4 дела.

НАЛАЖЕ СЕ РГЗ Служби за катастар непокретности Врбас да у листу **непокретности бр. 1631** к.о. Врбас-град, породична стамбена зграда број 1, у улици Миливоја Чобанског број 63 површине у габаритима од 237 квм, саграђена на парцели број 6864 у власништву извршних дужника Кориж Тибора и Кориж Јосипа у по 1/4 дела, **изврши брисање** хипотеке на основу споразума о обезбеђењу новчаног потраживања пред Општинским судом у Врбасу од 26.7.2004.године којим је укњижено право залоге на ½ дела зграде без земљишта у В листу власника Кориж Ласла у ½ дела, са обавезом дужника да наведени део непокретности неће отуђити ни оптеретити без писмене сагласности повериоца за износ од 1.000.000,00 динара уз годишњу каматну стопу од 3% и грејс периодом од 12 месеци у коме се обрачунава каматна стопа од 1,5% у корист Фонда за развој АП Војводине Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр. 16 која је уписана дана 26.07.2004. године.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ извршни дужници Кориж Тибор и Кориж Јосип из Фекетића да одмах, а најкасније у року од 30 дана од дана пријема овог закључка, извршном повериоцу преда посед непокретности уписане у **лист непокретности бр. 1631** к.о. Врбас-град, породична стамбена зграда број 1, у улици Миливоја Чобанског број 63 површине у габаритима од 237 квм, саграђена на парцели број 6864 под претњом принудног увођења у посед извршног повериоца.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извршни поверилац АПВ да у року од 5 радних дана суду достави податак о укупном потраживању по основима и збирно, ради доношења одлуке о намирењу.

Образложење

Закључком од 26.10.2018. године, а након две неуспеле јавне продаје непокретности, наложено је извршном повериоцу да се у року од 5 радних дана изјасни да ли предлаже продају непокретности непосредном погодбом, или намирење досуђењем непокретности, на основу кога је извршни поверилац у поднеску од 09.11.2018. године дао изјашњење да предлаже да се извршни поступак настави продајом непосредном погодбом, те је закључком од 18.02.2019. године одређена продаја непокретности непосредном погодбом, те је обавезан извршни поверилац да у рокум од 30 дана суду достави споразум о продаји непосредном погодбом са назначењем потребних података за купца, имајући у виду да се поднеском од 09.11.2018. године изјаснио да жели да се одреди продаја непокретности из става 1. изреке овог закључка непосредном погодбом, или да уколико то не учини у року од 30 дана, суд ће сматрати да је продаја непокретних ствари неуспела, а извршни поверилац се обавезује да се у даљем року од 8 дана изјасни да ли предлаже намирење досуђењем непокретности, све под претњом обуставе поступка извршења. Поднеском од 21.03.2019. године, поступајући по закључку суда од 18.02.2019. године извршни поверилац је обавестио суд да није успео да постигне договор са потенцијалним купцем у вези продаје непокретности извршних дужника, те је предложио да се извршни поступак настави досуђењем непокретности, што је суд усвојио чиме се извршни поверилац сматра намиреним за износ од

426.596,76 динара колико износи 30% од процењене вредности непокретности, а како потраживање извршног повериоца заједно са одређеним трошковима превазилази износ од 426.596,76 динара динара суд је на основу члана 131. истог закона одредио предају предметне непокретности и упис власништва у земљишном регистру, а на основу члана 143. ЗИО брисање терета, односно забележбе постојања решења о извршењу и права залогe. На основу члана 132. ЗИО је наложио извршним дужницима да одмах а најкасније у року од 30 дана од дана пријема закључка извршном повериоцу предају посед на предметној непокретности, под претњом принудног спровођења. Уједно је обавезао извршног повериоца да одреди износ предметног потраживања по основима и збирно, ради доношење одговарајуће одлуке о намирењу.

С У Д И Ј А
ЋУПИНА ВАЊА, с .р.

За тачност,

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка није дозвољен приговор.