



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОСНОВНИ СУД У ВРБАСУ
Посл.бр. 16 И 328/2014
Дана: 04. новембра 2019.године

Основни суд у Врбасу, судија **ЋУПИНА ВАЊА** у извршном поступку **извршног повериоца ШИПКАР ХАСАНА** из Темерина, ул. Радноти Миклоша бр. 6, кога заступа адвокат Продановић Љиљана из Новог Сада против **извршног дужника ВАСИЉЕВИЋ ЉУБИШЕ** из Врбаса, ул. Маршала Тита бр. 140, кога заступа адвокат Копривица Зоран из Новог Сада ради намирења новчаног потраживања на основу члана 36. став 1. Закона о извршењу и обезбеђењу, донео је дана 04.11.2019. године, следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

1. **ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА** путем усменог и јавног надметања непокретности Лист непокретности бр. 3613 к.о. Врбас – град – парц.бр. 8026/1, земљиште под зградом и уз зграду површине 06 ари 12 квм, са породичном стамбеном зградом бр. 1 површине у габариту од 134 квм, у улици Саве Ковачевића бр. 74/а у власништву извршног дужника Васиљевић Љубише у 1/1 дела за згради и са правом коришћења земљишта у државној својини у 1/1 дела која ће се извршити **дана 03.12.2019. године са почетком у 10,00 часова у згради Основног суда у Врбасу у судници број 12.**
2. **ВРЕДНОСТ** непокретности под тачком 1) износи **6.630.408,51 динара.**
3. **Почетна цена непокретности** на првом надметању износи 60 % од процењене вредности, тј. **3.978.245,11 динара.**
4. Извршни поверилац и извршни дужник се током целог поступка могу споразумети о продаји непосредном погодбом.
5. Купац сноси све трошкове око таксе и пореза, а ради преноса права власништва.
6. Пре почетка усменог и јавног надметања сваки купац је дужан да код суда положи **јемство** од 10% од утврђене вредности на рачун депозита суда бр. 840-434802-81, са назнаком "цена И 328/2014", те је дужан доставити доказ о уплаћеном јемству а најкасније један дан пре одржавања рочишта.
7. Од полагања јемства ослобођени су поверилац по чијем је предлогу одређено извршење и заложни извршни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, с'обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.
8. Износ нове понуде коју понуђачи могу ставити на рочишту за продају мора бити највише за 5% од претходне цене.

9. Извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања или да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.
10. **ПОЗИВАЈУ СЕ** законски и уговорни носиоци права прече куповине да приступе на заказано рочиште. У случају неоправданог изостанка суд ће сматрати да нису заинтересовани за куповину.
11. Оглас о продаји јавним надметањем објавиће се на огласној табли и интернет страници надлежног суда.

С У Д И Ј А
ЋУПИНА ВАЊА, с.р.

За тачност.